GOVERNMENT OF INDIA, MINISTRY OF FINANCE

INCOME TAX DEPARTMENT

OFFICE OF THE TAX RECOVERY OFFICER 3,

Room No.420, 4th Floor, Main Building, 121, M.G. Road,
Aayakar Bhavan - Chennai-34 TEL: 044-28338543 / Mob: 94459 53682
Email : chennai.tro3@incometax.gov.in

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY SITUATED AT PONMAR VILLAGE

Notice is hereby given that the office of the undersigned has proposed to conduct an auction as per the provisions laid down in the 2nd Schedule of the Income tax Act, 1961 and sale of immovable property, which belongs to **Shri. Anand Muruga Utharkar, No.69, VGP Layout, 3rd Part, 2nd Main Road, Pallavakkam, Chennai - 41** being income tax defaulter for the purpose of recovery of income tax arrears.

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

Property-1: Plot No.31B & 32, Flat No.32-A, FF & SF, Sri Sai Nagar Layout, Ponmar, Chennai - 600 048 - SRO, Guduvancherry, measuring 3600 Sq.ft and being bounded on North by: 30 feet Road, South by: Plot No.33, East by: 40 feet Road, West by: Plot No. 31-A.

Property-2: Plot No.31B & 32, Flat No.32-D, FF & SF, Sri Sai Nagar Layout, Ponmar, Chennai - 600 048 - SRO, Guduvancherry, measuring 3600 Sq.ft and being bounded on North by: 30 feet Road, South by: Plot No.33, East by: 40 feet Road, West by: Plot No.31-A.

RESERVE PRICE IN RUPEES :

Property I - Flat No. 32-A - Rs.39,43,000/- Including poundage fee & costs

Property II - Flat No.32-D - Rs.39,43,000/- Including poundage fee & costs

E.M.D in Rupees : Rs.1,00,000/-

DATE AND TIME OF AUCTION: 20.01.2025 @ 11.00 AM

VENUE OF AUCTION

Income Tax Auditorium (Pothigai Hall) in the
Income Tax Main Building Campus, Aayakar Bhavan,
121, M.G. Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034.

CONDITIONS:

1. The intending bidders are requested to deposit **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)** as Earnest Money Deposit for the above property by means of **Demand Draft in favour of 'Tax Recovery Officer-3, Income tax Dept., Chennai'** drawn on any schedule bank payable at Chennai before the beginning of actual auction proceedings, which is refundable to the parties except successful. The successful bidder shall pay immediately after such declaration, deposit of 25% on the amount of his purchase money to the officer conducting sale, and in default of such deposit the property shall forthwith be put up again and resold. The full amount of purchase money payable should be paid by the purchaser to the undersigned on or before 15th day from the date of sale of property, exclusive of such day, or if the 15th day being a Sunday or other holiday, then on first office day after the fifteenth day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold after issue of fresh proclamation of sale.
2. The Property will be auctioned on **"as is where is and what is there is basis"**.
3. The details of the property and the copy of the Encumbrance Certificate can be perused at the office of the undersigned on any working day prior to auction, after fixing an appointment with the undersigned during office hours.
4. Detailed terms and conditions of the auction sale may be obtained from the office of the undersigned during office hours.
5. The aforesaid property will not be sold below the Reserve Price of **Rs.39,43,000/- (Property I-Flat No.32-A), Rs.39,43,000/- (Property II-Flat No. 32-D)** .

(S.Thiagarajan)
Tax Recovery Officer-3
O/o. Pr.Commissioner of Income Tax-3, Chennai.

Date: 17.12.2024
Place : Chennai

இந்திய அரசு

நிதி அமைச்சகம், வருமான வரித்துறை
வரி வசூல் அதிகாரி அலுவலகம்-3

அறை எண்.420, 4வது தளம், மெயின் பில்டிங் எண்.121,
மகாத்மா காந்தி சாலை, ஆயக்கர் பவன், சென்னை-34
தொலைபேசி எண்.044-28338543 / Mob: 94459 53682
மின்னஞ்சல்: chennai.tro3@incometax.gov.in

பொன்மார் கிராமத்தில் உள்ள அசையா சொத்துக்களின் ஏல விற்பனை

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அடியிற்கையொப்பமிட்டவர் வருமான வரி சட்டம் 1961 2வது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின் படி வருமான வரி செலுத்த தவறியவரான **ஸ்ரீ ஆனந்த் முருகா உத்தர்கர், எண்.69, VGP லே அவுட், 3வது பகுதி, 2வது பிரதான சாலை, பாலவாக்கம், சென்னை - 41** அவரிடமிருந்து வருமான வரி நிலுவை தொகையை வசூல் செய்வதற்காக அவருக்கு சொந்தமான அசையா சொத்தினை ஏல விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளார்.

சொத்தின் விவரம்

சொத்து எண். 1 : மனை எண். 31B & 32, ப்ளாட் எண். 32-A, 1-வது தளம் & 2-வது தளம், ஸ்ரீ சாய் நகர் மனை பிரிவு, பொன்மார், சென்னை - 600048. துணை பதிவு அலுவலகம், கூடுவாஞ்சேரி, அளவின் படி 3600 சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் 30 அடி சாலை, தெற்கில் : மனை எண். 33, கிழக்கில் : 40 அடி சாலை, மேற்கில் : மனை எண். 31-A.

சொத்து எண். 2 : மனை எண். 31B & 32, ப்ளாட் எண். 32-D, 1-வது தளம் & 2-வது தளம், ஸ்ரீ சாய் நகர் மனை பிரிவு, பொன்மார், சென்னை - 600048. துணை பதிவு அலுவலகம், கூடுவாஞ்சேரி, அளவின் படி 3600 சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் 30 அடி சாலை, தெற்கில் : மனை எண். 33, கிழக்கில் : 40 அடி சாலை, மேற்கில் : மனை எண். 31-A.

குறைந்தபட்ச விலை ரூபாயில்

சொத்து எண். 1 - ப்ளாட் எண். 32-A : ரூ.39,43,000/-
மேலும் பவுண்டேஜ் கட்டணம் மற்றும் தொகை

சொத்து எண். 2 - ப்ளாட் எண். 32-D : ரூ.39,43,000/-
மேலும் பவுண்டேஜ் கட்டணம் மற்றும் தொகை

முன் வைப்பு தொகை : ரூ.1,00,000/-

ஏலம் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.01.2025 காலை 11.00 மணிக்கு

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

வருமான வரி அலுவலக ஆடிட்டோரியம், (பொதிகை ஹால்)
வருமான வரி பிரதான கட்டிட வளாகம், ஆயக்கர் பவன்,
எண்.121, M.G.சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034.

நிபந்தனைகள்:

1. விருப்பமுள்ள ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்திற்கு முன் வைப்பு தொகையாக **ரூ.1,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்) **"Tax Recovery Officer-3, Income tax Dept., Chennai'** என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு அட்டவணை வங்கியில் சென்னையில் செலுத்தக் கூடிய வகையில் வங்கி வரைவோலையாக எடுத்து ஏல செயல்முறைகள் தொடங்குவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். வெற்றி பெறாதவற்களுக்கு திரும்ப அளிக்கப்படும். வெற்றி பெற்ற ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட தொகையில் உடனடியாக 25% தொகையை விற்பனை நடத்தும் அதிகாரியிடம் செலுத்த வேண்டும். தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்து மீண்டும் மறுவிற்பனை செய்யப்படும். கொள்முதல்தாரர் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் முழு தொகையையும் விற்பனை தேதியிலிருந்து 15 ஆம் நாள் அன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக அடியிற்கையொப்பமிட்டவரிடம் செலுத்த வேண்டும் அல்லது 15 ஆம் நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பிற விடுமுறை நாளாக இருந்தால் அதற்கு அடுத்த அலுவலக நாட்களில் செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்து புதிய விற்பனை அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு மறு விற்பனை செய்யப்படும்.
2. மேற்படி சொத்து **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** ஏலம் விடப்படும்.
3. சொத்தை பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ்களை அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் ஏலத்திற்கு முன்பாக ஏதேனும் அலுவலக வேலை நாட்களில், வேலை நேரத்தில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் வேலை நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
5. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து குறைந்தபட்ச விலையான (சொத்து) - ப்ளாட் எண்.32-A, **ரூ.39,43,000/-** (சொத்து-2)-ப்ளாட் எண்.32-D **ரூ.39,43,000/-** க்கு கீழ் விற்கப்பட மாட்டாது.

(S.தியாகராஜன்)
வரி வசூல் அதிகாரி-3,
முதன்மை வருமானவரி ஆணையாளர் அலுவலகம் - 3,
சென்னை.

நாள் : 17.12.2024
இடம் : சென்னை