



**இந்திய அரசு**  
**நிதி அமைச்சகம், வருமான வரித்துறை**  
**வரி வசூல் அதிகாரி அலுவலகம், சென்ட்ரல்-2**

1வது தளம், அறை எண்.119, புதிய கட்டிடம், இன்வெஸ்டிகேஷன்  
பில்டிங், எண்.46 (பழைய எண்.108) M.G. சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,  
சென்னை - 600 034, தொலைபேசி எண்.044-28271913  
மின்னஞ்சல் : chennai.tro.cen2@incometax.gov.in

**சர்வே எண்.30, டவுன் சர்வே எண். 8054, ஹபிபுல்லா சாலை, தி.நகர்,**  
**சென்னை - 600 017-ல் உள்ள அசையா சொத்து ஏல விற்பனை**

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அடியிற்கையொப்பமிட்டவர் வருமான வரி சட்டம், 1961 2வது  
அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின் படி வருமான வரி செலுத்த தவறியவரான  
M/s.மார்க்ஸ் சாப்ட்வேர் இண்டர்நேஷனல் லிமிடெட் (PAN AAACM4527H), 146,  
ஹபிபுல்லா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்கிற நிறுவனத்திடமிருந்து வருமான வரி  
பாக்கிகளை வசூலிக்கும் நோக்கத்திற்காக ஏலம் நடத்த முன்மொழிந்துள்ளது என்பதை  
இந்த அறிவிப்பு மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

**சொத்தின் விவரம்**

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் தி.நகர்-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட 16.11.2000 தேதியிட்ட ஆவண  
எண்.2365/2000-ன் படி ஹபிபுல்லா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற முகவரியில்  
சர்வே எண்.30, டவுன் சர்வே எண்.8054-ன் படி மனை எண்.42-ல் 2 வது தளத்தில் 3403 சதுர  
அடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் எண். 146.

**குறைந்தபட்ச விலை ரூபாயில் : ரூ.3,86,39,000/-**  
(ரூபாய் மூன்று கோடியே எண்பத்து ஆறு லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்)

**முன் வைப்புத்தொகை : ரூ.10,00,000/-**

**ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 10.12.2025 காலை 10.45 மணிக்கு**

**ஏலம் நடைபெறும் இடம்**

ஆடிட்டோரியம் ஹால், வனபார்த்தி பிளாக், எண்.121, ஆயகர் பவன், வருமான  
வரி அலுவலகம், மகாத்மா காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 34.

**நிபந்தனைகள்:**

1. விருப்பமுள்ள ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்திற்கு முன் வைப்பு தொகையாக  
ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) "Tax Recovery Officer, Central-2,  
Chennai" என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு அட்டவணை வங்கியில் சென்னையில் செலுத்தக்  
கூடிய வகையில் வங்கி வரைவோலையாக எடுத்து ஏல செயல்முறைகள் தொடங்குவதற்கு  
முன்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். வெற்றி பெறாதவர்களுக்கு திரும்ப அளிக்கப்படும்.  
வெற்றி பெற்ற ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட தொகையில் உடனடியாக  
இருபத்து ஐந்து சதவீதம் (25%) தொகையை விற்பனை நடத்தும் அதிகாரியிடம் செலுத்த  
வேண்டும். தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்து மீண்டும் மறுவிற்பனை  
செய்யப்படும். கொள்முதல்தாரர் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் முழு தொகையையும்  
விற்பனை தேதியிலிருந்து 15-ஆம் நாள் அன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக அடியிற்  
கையொப்பமிட்டவரிடம் செலுத்த வேண்டும் அல்லது 15-ஆம் நாள் ரூபவிற்குமுறை  
அல்லது பிற விடுமுறை நாளாக இருந்தால் அதற்கு அடுத்த அலுவலக நாட்களில் செலுத்த  
வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில்  
இந்த சொத்து புதிய விற்பனை அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு மறு விற்பனை செய்யப்படும்.
2. மேற்படி சொத்து "எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" ஏலம்  
விடப்படும்.
3. சொத்தை பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ்களை அடியிற்  
கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் ஏலத்திற்கு முன்பாக ஏதேனும் அலுவலக வேலை  
நாட்களில், வேலை நேரத்தில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது முன் அனுமதி பெற்று  
பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை  
அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் வேலை நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
5. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து குறைந்தபட்ச விலையான ரூ.3,86,39,000/- க்கு கீழ்  
விற்கப்பட மாட்டாது.

நாள் : 17.11.2025  
இடம் : சென்னை

(S.அசோக் குமார்)  
வரி வசூல் அதிகாரி, சென்ட்ரல் - 2,  
முதன்மை வருமானவரி ஆணையாளர் அலுவலகம்,  
சென்ட்ரல்-2, சென்னை.



